

*Załącznik nr 1 do Regulaminu porządku domowego w WSM „Ochota”*

REGULAMIN  
KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻACH  
WIELOSTANOWISKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZASOBACH LUB ZARZĄDZANYCH  
PRZEZ WARSZAWSKĄ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „OCHOTA”

- tekst jednolity -

Warszawa, kwiecień 2023 r.

## § 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady korzystania z Miejsc postojowych w Garażach wielostanowiskowych pozostających w zasobach lub zarządzanych przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową „Ochota” w Warszawie.
2. Niniejszy regulamin stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu porządku domowego w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OCHOTA”.
3. Wszystkie pojęcia pisane wielkimi literami w niniejszym regulaminie, a niezdefiniowane inaczej w treści niniejszego regulaminu, mają znaczenie nadane im w Regulaminie porządku domowego w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OCHOTA”.
4. Pojęcia użyte w niniejszym regulaminie oznaczają:
  - a) **Regulamin** – niniejszy Regulamin korzystania z Miejsc postojowych w Garażach wielostanowiskowych pozostających w zasobach lub zarządzanych przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową „Ochota” w Warszawie;
  - b) **Użytkownik** - osobę faktycznie korzystającą z Miejsca postojowego w Garażu wielostanowiskowym, niezależnie od posiadanego do tego Miejsca postojowego tytułu prawnego lub jego braku.

## § 2 ZASADY KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻACH WIELOSTANOWISKOWYCH

1. Prawo wjazdu do Garażu wielostanowiskowego przysługuje pojazdom Użytkowników oraz pojazdom uprzywilejowanym, takim jak: pogotowie ratunkowe, Policja, Straż miejska, Straż pożarna, a także pojazdom holowniczym (auto – pomoc), w związku z realizowanymi przez te służby obowiązkami.
2. Zasady korzystania z miejsc postojowych na podstawie umów najmu zawartych ze Spółdzielnią, w tym wysokość opłat z tego tytułu, określa indywidualna umowa najmu zawarta przez Użytkownika ze Spółdzielnią.
3. Pierwszeństwo korzystania z Miejsc postojowych na podstawie umów najmu przysługuje Użytkownikom posiadającym tytuł prawny do Lokalu w Budynku, w którym znajduje się Garaż wielostanowiskowy.
4. Spółdzielnia nie ma obowiązku zapewnienia zastępczych miejsc postojowych ich Użytkownikom, w przypadku prowadzenia prac remontowych lub jakichkolwiek innych robót budowlanych lub usuwania ewentualnych awarii w Garażu wielostanowiskowym.

## § 3

1. Użytkownik zobowiązany jest do:
  - 1) przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2022.988 t.j. z dnia 2022.05.11 z późn. zm.), a także innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przepisów wewnętrznych Spółdzielni,
  - 2) prowadzenia pojazdu w Garażu wielostanowiskowym wyłącznie po wyznaczonych do tego ciągach jezdnych oraz stosowania się do ustalonej organizacji ruchu,

- 3) zachowania szczególnej ostrożności podczas wjazdu oraz wyjazdu z Garażu wielostanowiskowego,
  - 4) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
  - 5) niezwłocznego powiadomienia Administracji lub właściwych organów władzy publicznej o zauważonych zagrożeniach bezpieczeństwa na terenie Garażu wielostanowiskowego,
  - 6) zachowania czystości i porządku w obrębie Miejsca postojowego oraz na pozostałym terenie Garażu wielostanowiskowego,
  - 7) niezakłócania porządku publicznego na terenie Garażu wielostanowiskowego,
  - 8) ponoszenia, w ramach funduszu remontowego, kosztów eksploatacji, konserwacji i remontów w zakresie dotyczącym Garażu wielostanowiskowego,
  - 9) udostępniania Miejsca postojowego służbom remontowym Spółdzielni (lub przez nią wskazanym), ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia remontu, konserwacji, usunięcia awarii lub wykonywania prac porządkowych,
  - 10) poruszania się po Garażu wielostanowiskowym z prędkością nieprzekraczającą 10 km/h.
2. Użytkownik zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu pozostawionego w Garażu wielostanowiskowym przed dostępem osób trzecich oraz stosowania wszystkich istniejących w danym pojeździe systemów zabezpieczających.
  3. Spółdzielnia nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia pojazdu na terenie Garażu wielostanowiskowego. Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za przedmioty pozostawione w pojeździe.

#### § 4

1. Miejsca postojowe w Garażu wielostanowiskowym powinny być używane wyłącznie do parkowania pojazdów.
2. Zabronione jest wykorzystywanie Miejsc postojowych w Garażu wielostanowiskowym w jakikolwiek inny sposób niż wskazany w ust. 1 powyżej, w szczególności: prowadzenie w Garażu wielostanowiskowym działalności gospodarczej, przechowywanie jakichkolwiek przedmiotów innych niż sam pojazd (np. fotelików, opon, sanek, płynów samochodowych itp.). Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty, o których mowa w zdaniu poprzednim, pozostawione w Garażu wielostanowiskowym oraz będzie mogła je usunąć na zasadach opisanych w § 3 Rozdz. 3.2 ust. 3-4 Regulaminu porządku domowego w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OCHOTA”.
3. Na terenie Garażu wielostanowiskowego zabronione jest:
  - 1) palenie wyrobów tytoniowych lub spożywanie alkoholu,
  - 2) używanie otwartego ognia,
  - 3) uruchamianie silników w celach kontrolnych lub naprawczych,
  - 4) mycie i czyszczenie pojazdów,
  - 5) parkowanie pojazdów zasilanych gazem LPG,

- 6) ładowanie pojazdów elektrycznych (w tym również rowerów, hulajnóg itp.) w miejscach innych niż stanowiska wyraźnie w tym celu oznaczone i wyposażone w odpowiednie ładowarki,
- 7) tankowanie pojazdów,
- 8) parkowanie pojazdów niesprawnych, zagrażających pozostałym Użytkownikom lub powodujących zabrudzenie Garażu wielostanowiskowego - w szczególności z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym lub innym),
- 9) pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem,
- 10) wymienianie w pojeździe oleju lub innych płynów,
- 11) dokonywanie jakichkolwiek napraw pojazdu,
- 12) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych, żrących lub cuchnących, materiałów wybuchowych, butli z gazem, pustych pojemników po paliwie itp.,
- 13) wjeżdżanie do Garażu wielostanowiskowego pojazdów osób nieuprawnionych,
- 14) parkowanie pojazdów osób nieuprawnionych w miejscach przeznaczonych dla Użytkowników.

## § 5

1. W Garażach wielostanowiskowych pojazdy powinny być parkowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych, w obszarze linii danego Miejsca postojowego, w sposób nieutrudniający komunikacji pieszej oraz ruchu innych pojazdów.
2. Dopuszcza się jednoczesne parkowanie kilku pojazdów (np. samochodu oraz jednoślada) na jednym Miejscu postojowym, o ile pojazdy te są zaparkowane wyłącznie w obrysie wyznaczonego Miejsca postojowego oraz w sposób nieutrudniający korzystania z innych Miejsc postojowych.
3. W sytuacji, gdy Użytkownik przez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch w Garażu wielostanowiskowym w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych Użytkowników lub w sposób uniemożliwiający korzystanie z Garażu wielostanowiskowego lub Miejsc postojowych przez innych Użytkowników, Spółdzielnia ma prawo zlecić odholowanie takiego pojazdu na koszt i ryzyko danego Użytkownika.
4. W sytuacji, gdy pojazd pozostawiony na drodze pożarowej utrudni lub uniemożliwi wykonywanie akcji ratunkowej, Użytkownik pojazdu zostanie obciążony wszystkimi kosztami szkód powstałych z tego powodu.
5. Zabrania się zabaw dzieci w Garażach wielostanowiskowych, w tym: jazdy na rowerach, hulajnogach itp. po Garażu wielostanowiskowym. Za naruszenie zakazów przewidzianych w niniejszym ustępie, a także zachowania dzieci powodujące powstanie szkody w Garażu wielostanowiskowym lub zaparkowanych w nim pojazdach, odpowiadają rodzice dzieci lub ich opiekunowie prawni.

**§ 6**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych Regulaminem, zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**§ 7**

Niniejszy Regulamin stanowi załącznik do Regulaminu porządku domowego w WSM „Ochota” uchwalonego Uchwałą Nr 20/2023 Rady Nadzorczej z dnia 17.04.2023 r.