

**Wymagania wobec Kandydatów przystępujących do Konkursu
na stanowisko Członka Zarządu ds. Techniczno - Administracyjnych Warszawskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”**

Wymagania konieczne

1. Wykształcenie wyższe II stopnia techniczne, preferowany kierunek: budownictwo.
2. Udokumentowany co najmniej 10- letni staż pracy.
3. Udokumentowany co najmniej 5-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym.
4. Uprawnienia budowlane i przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
5. Znajomość problematyki prowadzenia działalności remontowej, planowania i przygotowywania inwestycji oraz procesów inwestycyjnych.
6. Znajomość problematyki dotyczącej nadzoru w zakresie eksploatacji zasobów mieszkalnych i niemieszkalnych.
7. Znajomość nowych technologii.
8. Pełna zdolność do czynności prawnych i korzystanie w pełni z praw publicznych.
9. Dyspozycyjność.
10. Umiejętność kierowania zespołem pracowników.
11. Nieprowadzenie działalności konkurencyjnej o której mowa w § 56 Statutu WSM „Ochota” wobec Spółdzielni.
12. Brak pokrewieństwa, powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej oraz pozostawania w związku małżeńskim lub konkubinacie w stosunku do członków Rady Nadzorczej.
13. Złożenie oświadczenia wg załącznika - o pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystaniu w pełni z praw publicznych; o niekaralności; o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej, o której mowa w § 56 Statutu WSM „Ochota” wobec Spółdzielni; o braku pokrewieństwa, powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej oraz pozostawania w związku małżeńskim lub konkubinacie w stosunku do członków Rady Nadzorczej;

Wymagane dokumenty:

1. CV ze zdjęciem.
2. List motywacyjny.
3. Kserokopie dyplomów i świadectw potwierdzających posiadane wykształcenie;
4. Kserokopie świadectw pracy lub innych dokumentów potwierdzających wymagany staż pracy oraz zajmowane stanowiska;
5. Inne świadectwa potwierdzające posiadaną wiedzę przydatną do zajmowania wysokiego stanowiska kierowniczego oraz posiadane certyfikaty, uprawnienia;
6. Zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wymagania dodatkowe

1. Znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem nieruchomościami.
2. Umiejętności negocjacyjne i komunikacyjne.
3. Umiejętność i znajomość przepisów pozyskiwania środków zewnętrznych.
4. Inicjatywa i odwaga do podejmowania szybkich decyzji, również w sytuacjach kryzysowych, odporność na stres.
Umiejętność rozwiązywania konfliktów.