

REGULAMIN
KORZYSTANIA Z NAZIEMNYCH MIEJSC POSTOJOWYCH
BĘDĄCYCH W ZARZĄDZANIU
WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OCHOTA”

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin korzystania z naziemnych miejsc postojowych będących w zarządzaniu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota” określa:
 - 1) zasady korzystania z naziemnych miejsc postojowych będących w zarządzaniu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”,
 - 2) zasady przydzielania naziemnych miejsc postojowych będących w zarządzaniu WSM „Ochota” oraz wydawania identyfikatorów,
 - 3) zasady określania wysokości opłat za korzystanie z naziemnych miejsc postojowych, będących w zarządzaniu Spółdzielni.
2. Pojęcia użyte w niniejszym Regulaminie oznaczają:
 - 1) **Regulamin** - niniejszy Regulamin korzystania z naziemnych miejsc postojowych będących w zarządzaniu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”,
 - 2) **Spółdzielnia lub „WSM „Ochota”** - Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ochota”,
 - 3) **Parking** – wydzielona powierzchnia terenu zarządzanego przez Spółdzielnię przeznaczona do parkowania Pojazdów, składająca się z Miejsc postojowych oraz dojazdów łączących Miejsca postojowe, jeżeli takie dojazdy występują;
 - 4) **Miejsce postojowe** - wydzielona przez WSM „Ochota” powierzchnia naziemna na Parkingu, przeznaczona do parkowania Pojazdów;
 - 5) **Pojazd** - pojazd samochodowy w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 2,5 tony, długości nieprzekraczającej 5 m i szerokości nieprzekraczającej 2 m lub motocykl lub motorower¹,
 - 6) **Użytkownik**:
 - a) osoba fizyczna lub osoba reprezentująca osobę prawną, której przysługuje tytuł do lokalu mieszkalnego lub użytkowego znajdującego się w zasobach Spółdzielni w postaci: spółdzielczego prawa do lokalu, prawa własności lokalu, ekspektatywy własności, umowy najmu lokalu użytkowego lub mieszkalnego zawartej ze Spółdzielnią, w tym udziału w tych prawach,
 - b) inna osoba fizyczna lub osoba reprezentująca osobę prawną, której nie przysługuje tytuł prawny lub przysługuje inny niż wymieniony w ppkt a) tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub użytkowego, znajdującego się na terenie będącym w zasobach WSM

¹ W przypadkach uzasadnionych charakterystyką danego Miejsca postojowego (nośność podłoża, rozmiary), dopuszczalne jest wydanie Identyfikatora uprawniającego do parkowania na tym miejscu Pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 tony, długości nieprzekraczającej 5,5 m lub szerokości nieprzekraczającej 2,2 m.

- „Ochota” - w przypadku gdy brak jest osób, o których mowa w ppkt a) zainteresowanych korzystaniem z miejsc postojowych i pozostały jeszcze wolne miejsca postojowe;
- będąca posiadaczem Pojazdu i posiadająca Identyfikator,
 - c) osoba fizyczna lub osoba reprezentująca osobę prawną, będąca posiadaczem Pojazdu, którego numer rejestracyjny został umieszczony na Identyfikatorze,
- 7) **Nieruchomość budynkowa** – nieruchomość zarządzana przez Spółdzielnię, zabudowana jednym lub kilkoma budynkami mieszkalnymi, dla której prowadzona jest jedna księga wieczysta,
- 8) **Nieruchomość stanowiąca mienie Spółdzielni** – niezabudowana nieruchomość zarządzana przez Spółdzielnię, przeznaczona do wspólnego korzystania,
- 9) **Identyfikator** - spersonalizowany identyfikator wydany przez Spółdzielnię na czas oznaczony nie dłuższy niż 24 miesiące, uprawniający do parkowania Pojazdu na Miejscu postojowym w okresie ważności Identyfikatora,
3. Miejsca postojowe udostępniane są osobom uprawnionym:
- 1) odpłatnie na zasadzie udostępnienia indywidualnie oznaczonego Miejsca postojowego (dotyczy Miejsc postojowych na Nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni),
 - 2) na zasadzie umożliwienia korzystania z Miejsc postojowych znajdujących się na oznaczonym terenie w ramach dostępności miejsc - brak miejsca indywidualnie oznaczonego (dotyczy Miejsc postojowych na Nieruchomościach budynkowych).
4. Pojazd, którego Użytkownik korzysta z Miejsca postojowego, musi być zarejestrowany oraz posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) i aktualny pozytywny wynik badania technicznego przez cały okres korzystania z Miejsca postojowego (o ile wymagają tego stosowne przepisy). Spółdzielnia jest uprawniona do weryfikacji spełnienia przez Użytkownika powyższych wymogów.
5. Niniejszy Regulamin nie ma zastosowania do Miejsc postojowych na utwardzonym terenie na nieruchomości przy ul. Hynka 11 i przy ul. Astronautów 1 w Warszawie, będących w zasobach Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”. Zasady udostępniania Miejsc postojowych na ww. terenach oraz wysokość opłaty za korzystanie z nich ustala Rada Nadzorcza na podstawie stosownej uchwały.
6. Niniejszy Regulamin nie ma zastosowania do Miejsc Postojowych znajdujących się na:
- a) nieruchomości przy ul. Sączockiej 5 (zatoka za pawilonem) w Warszawie, z uwagi na niejednorodny stan prawny ww. nieruchomości – do czasu uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 40/1, obręb 2-03-22,
 - b) nieruchomości przy ul. Sabały 16, Sabały 18 i Sabały 20 – z uwagi na toczące się obecnie procedury podziałowe ww. nieruchomości – do czasu zakończenia ww. procedur podziałowych.
7. Miejsca Postojowe znajdujące się na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną:
- a) nr 8, obręb 2-03-13 tj. Parking - ul. Dickensa 29 (pozycja nr 28 w Załączniku nr 6 do Regulaminu – Osiedle Jadwisin) oraz Parking - ul. Korotyńskiego 48 (pozycja nr 29 w Załączniku nr 6 do Regulaminu – Osiedle Jadwisin)
 - b) nr 45, obręb 2-03-13 tj. Parking - ul. Korotyńskiego 23 (pozycja nr 30 w Załączniku nr 6 do

Regulaminu – Osiedle Jadwisin) oraz Parking -Włodarzewska 12 (pozycja nr 31 w Załączniku nr 6 do Regulaminu – Osiedle Jadwisin),

- z uwagi na toczące się procedury podziałowe ww. nieruchomości oraz dotychczasowy sposób korzystania z nich, są w Regulaminie traktowane jak Miejsca Postojowe na Nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni.

II. ZASADY KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH NA NIERUCHOMOŚCIACH BUDYNKOWYCH

§ 2.

1. Do parkowania Pojazdu na Miejscach postojowych na Nieruchomości budynkowej uprawniony jest wyłącznie Użytkownik posiadający Identyfikator właściwy dla danej Nieruchomości.
2. O wydanie Identyfikatora może się ubiegać wyłącznie osoba, o której mowa §1 ust. 2 pkt 6) ppkt a) Regulaminu. W razie potrzeby dodatkowo wydawany jest spersonalizowany pilot zdalnej obsługi lub klucz.
3. Na jeden lokal może być wydany tylko jeden Identyfikator uprawniający do parkowania na jednym Miejscu Postojowym.
4. Na Identyfikatorze można umieścić numery rejestracyjne maksymalnie trzech Pojazdów, wskazane przez osobę, o której mowa §1 ust. 2 pkt 6) ppkt a) Regulaminu, których posiadacze będą uprawnieni do parkowania na Miejscu postojowym, z zastrzeżeniem, że w tym samym czasie może parkować tylko jeden Pojazd. Wzór wniosku o wydanie Identyfikatora stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu, zaś wzór Identyfikatora stanowi Załącznik nr 2.
5. Identyfikator uprawnia do parkowania tylko tych Pojazdów, których numery rejestracyjne są umieszczone na Identyfikatorze.
6. Rejestr wydanych Identyfikatorów, pilotów i kluczy prowadzi Spółdzielnia.
7. Spółdzielnia może odmówić wydania Identyfikatora lub przedłużenia jego ważności w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymogów określonych Regulaminem, lub
 - 2) niestosowania się Użytkownika do Regulaminu, lub
 - 3) zalegania z opłatami za lokal mieszkalny lub użytkowy.
8. Spółdzielnia może dezaktywować/unieważnić wcześniej wydany Identyfikator i pilota w przypadku:
 - 1) ustalenia, że Użytkownik nie spełnia wymogów określonych Regulaminem, w szczególności utracił prawo do lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6) ppkt a) Regulaminu,
 - 2) zalegania z opłatami za lokal mieszkalny/użytkowy za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
 - 3) stwierdzenia, że Użytkownik oddaje do korzystania Miejsce postojowe nieuprawnionej osobie,

- 4) w przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków wymienionych w §5 Regulaminu lub jakichkolwiek innych przepisów wewnętrznych Spółdzielni odnoszących się do korzystania z Miejsc postojowych,
 - 5) w innych przypadkach, jeżeli Regulamin tak stanowi.
9. Po zakończeniu korzystania z Miejsca postojowego lub dezaktywacji/unieważnieniu Identyfikatora Użytkownik zobowiązany jest zwrócić Spółdzielni Identyfikator, pilota lub klucze (o ile zostały wydane) w terminie 7 dni.
10. W przypadku dezaktywacji/unieważnienia Identyfikatora przez Spółdzielnię Użytkownik, który posługiwał się takim Identyfikatorem nie jest dalej upoważniony do korzystania z Miejsca postojowego.
11. W razie utraty Identyfikatora, nowy Identyfikator dotyczący Pojazdu o tym samym numerze rejestracyjnym może być wydany dopiero po upływie ważności utraconego Identyfikatora. Spółdzielnia nie wydaje wtórników Identyfikatorów. W wyjątkowych i szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd może zdecydować o odstępstwie od ww. zasady, pobierając jednocześnie opłatę za wydanie wtórnika Identyfikatora.
12. Osoby, ubiegające się o wydanie Identyfikatora ponoszą opłaty za:
- 1) udostępnienie pilota lub kluczy,
 - 2) wydanie wtórnika pilota lub kluczy,
 - 3) zlecenie uprzątnięcia (odholowania) Pojazdu (wraku), gdy ww. osoba pomimo wezwania nie uczyniła tego samodzielnie,
 - 4) zlecenie uprzątnięcia Pojazdu nieuprawnionego do korzystania z Miejsca postojowego,
 - 5) pokrycie szkody w mieniu Spółdzielni wyrządzonej przez Użytkownika Pojazdu.
- Opłaty wskazane w pkt 1 i 2 mają charakter kaucji i są zwracane Użytkownikowi w terminie 7 dni od zwrotu do Spółdzielni zdatnego do dalszego użytku pilota, klucza lub ich wtórnika – o ile zwrot ten nastąpił w terminie przewidzianym w ust. 9.
13. Wysokość opłat, o których mowa w ust. 11 i 12 powyżej ustala Zarząd, przy czym opłata (kaucja) za wtórnik pilota i kluczy wynosi trzykrotność opłaty za pierwszy pilot/klucz.

III. ZASADY KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH NA NIERUCHOMOŚCIACH STANOWIĄCYCH MIENIE SPÓŁDZIELNI

§ 3.

1. Do parkowania na Miejscach postojowych na Nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni uprawnione są na zasadach odpłatności osoby, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6) ppkt a) i b) niniejszego Regulaminu, które zawarły ze Spółdzielnią umowę o korzystanie z Miejsca postojowego i które posiadają Identyfikator. Wzór umowy o korzystanie z Miejsca postojowego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
2. Identyfikator wydawany jest osobie, o której mowa w ust. 1 powyżej, po zawarciu ze Spółdzielnią umowy o korzystanie z Miejsca postojowego. Wzór Identyfikatora stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu. W razie potrzeby dodatkowo wydawany jest

spersonalizowany pilot zdalnej obsługi lub klucz.

3. Spółdzielnia za korzystanie z Miejsc postojowych na Nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni pobiera opłatę w wysokości wskazanej w umowie o korzystanie z Miejsca postojowego. Opłata, o której mowa w zdaniu poprzednim jest ustalana przez Zarząd Spółdzielni po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej i obejmuje co najmniej opłaty za:
 - 1) korzystanie przez Użytkownika z Miejsca postojowego na zasadach komercyjnych;
 - 2) utworzenie i bieżące utrzymanie infrastruktury Miejsc postojowych, obsługę konserwacyjną urządzeń, bieżące naprawy i oświetlenie,
 - 3) podatki i opłaty lokalne,
 - 4) utrzymanie czystości i zieleni, odśnieżanie,
 - 5) inne koszty związane z utrzymaniem terenu.
4. Opłaty, o których mowa w ust. 3 powyżej, za korzystanie z Miejsca postojowego mieszczącego tylko motocykl lub motorower mogą być niższe, lecz nie mniejsze niż połowa opłaty za korzystanie z pełnowymiarowego Miejsca postojowego.
5. Opłaty, o których mowa w ust. 3 powyżej winny być uiszczane za dany miesiąc do 15-go (piętnastego) dnia miesiąca.
6. Od niezapłaconych w terminie opłat Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe za opóźnienie, określone odrębnymi przepisami.
7. W przypadku nieuiszczenia opłat, o których mowa powyżej za co najmniej dwa pełne okresy płatności lub naruszenia przez Użytkownika postanowień umowy o korzystanie z Miejsca postojowego lub postanowień Regulaminu, Spółdzielnia jest uprawniona do rozwiązania ww. umowy ze skutkiem natychmiastowym i do dezaktywacji/unieważnienia Użytkownikowi Identyfikatora oraz klucza/pilota uprawniającego do korzystania z Miejsca postojowego (o ile został wydany).

IV. PRZEPISY WSPÓLNE DLA MIEJSC POSTOJOWYCH NA NIERUCHOMOŚCIACH BUDYNKOWYCH I NIERUCHOMOŚCIACH STANOWIĄCYCH MIENIE SPÓŁDZIELNI

§ 4.

Użytkownik zobowiązany jest do:

- 1) przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2023.1047 j.t. z 2023.06.01 z późn. zm.),
- 2) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
- 3) niezwłocznego powiadomiania Spółdzielni lub właściwych organów władz publicznych o zauważonych zagrożeniach bezpieczeństwa na Miejscu postojowym, w szczególności niezwłocznego powiadomiania Państwowej Straży Pożarnej (tel. 998 lub tel. alarmowy 112) w przypadku zauważenia pożaru,
- 4) zachowania czystości i porządku w obrębie Miejsca postojowego oraz na Parkingu, jak również dbania o należyty stan techniczny i sanitarny Miejsca postojowego,

- 5) niezakłócania porządku na Miejscu postojowym oraz na Parkingu,
- 6) udostępnienia Miejsca postojowego służbom remontowym WSM „Ochota” (lub przez nią wskazanym), ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia remontu albo konserwacji lub do usunięcia awarii,
- 7) przestrzegania zasad współżycia społecznego, powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przepisów wewnętrznych WSM „Ochota”, w szczególności Regulaminu,
- 8) każdorazowego zabezpieczania Miejsca postojowego przed wjazdem pojazdów nieupoważnionych oraz stosowania istniejących w tym celu systemów zabezpieczeń (o ile Miejsce postojowe jest w nie wyposażone),
- 9) umieszczania Identyfikatora w widocznym miejscu za przednią szybą samochodu lub (w przypadku motocykli/motorowerów) naklejenia udostępnionego wraz z Identyfikatorem hologramu w widocznym miejscu po prawej stronie przedniej części motocykla/motoroweru,
- 10) zgłaszania do Spółdzielni – w ciągu 7 dni od nastąpienia zmiany - wszelkich zmian dotyczących Pojazdu, które wpływają na ważność Identyfikatora, zmian numerów rejestracyjnych Pojazdu umieszczonych na Identyfikatorze, a także wszelkich zmian w zakresie prawa Użytkownika do lokalu mieszkalnego/użytkowego będącego w zasobach Spółdzielni, które powodują utratę uprawnień do parkowania Pojazdu na Miejscu postojowym,
- 11) niezastawiania swoim pojazdem Pojazdów innych Użytkowników tj. korzystania z Miejsca postojowego w sposób niezakłócający możliwości korzystania z Parkingu, w tym innych Miejsc postojowych przez innych Użytkowników,
- 12) niezajmowania swoim Pojazdem więcej niż jednego Miejsca postojowego.

§ 5.

Na Parkingu zabronione jest:

- 1) parkowanie Pojazdów poza Miejscami postojowymi,
- 2) wjeżdżanie pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe, inne niebezpieczne materiały, substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób lub mienia,
- 3) pozostawianie w Pojeździe dzieci i zwierząt bez opieki osób dorosłych,
- 4) pozostawianie Pojazdów z włączonym silnikiem,
- 5) parkowanie innych pojazdów mechanicznych niż Pojazdy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 5) Regulaminu tj. w szczególności samochodów powyżej 2,5 t dopuszczalnej masy całkowitej, powyżej 5 m długości, busów do przewozu osób, pojazdów specjalnych (ciągników, koparek, przyczep towarowych, campingowych), pojazdów niesprawnych, nieubezpieczonych w zakresie OC lub niezarejestrowanych,
- 6) parkowanie tyłem do budynku mieszkalnego w miejscu oznaczonym stosowną informacją,
- 7) palenie tytoniu,
- 8) spożywanie alkoholu,
- 9) zaśmiecanie,
- 10) niszczenie infrastruktury,

- 11) naprawianie Pojazdów,
- 12) mycie Pojazdów,
- 13) tankowanie Pojazdów,
- 14) używanie otwartego ognia,
- 15) parkowanie Pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki,
- 16) wymiana płynów w Pojazdach – cieczy chłodzącej, oleju itp.
- 17) magazynowanie paliw, materiałów łatwopalnych, pustych pojemników po paliwie, płynach eksploatacyjnych itp.
- 18) używanie Miejsca postojowego w inny sposób niż jego przeznaczenie określone w Regulaminie - np. przechowywanie na Miejscu postojowym lub w jego rejonie rzeczy innych niż Pojazd, zabudowywanie lub ograniczanie w inny sposób dostępu do Miejsca postojowego,
- 19) parkowanie na Miejscu Postojowym więcej niż jednego Pojazdu.

§ 6.

1. Każdy Użytkownik korzystający z Miejsca postojowego wyraża zgodę na warunki Regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
2. Za niestosowanie się do któregośkolwiek z postanowień Regulaminu grozi zastosowanie środków niezbędnych do przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w szczególności pozbawienie uprawnień do korzystania z Miejsc postojowych.
3. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego Pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z Miejsca postojowego.
4. Miejsca postojowe są niestrzeżone. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za Pojazdy oraz inne rzeczy znajdujące się na Miejscu postojowym.
5. WSM „Ochota” nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawionym na Miejscu postojowym, w szczególności za kradzież, uszkodzenia lub zniszczenia tego mienia, a także za szkody komunikacyjne na terenie Parkingu.
6. Spółdzielnia nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych.
7. Użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza Pojazd przed włamaniem lub kradzieżą.

§ 7.

1. Osobami upoważnionymi do weryfikacji dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 4 Regulaminu są osoby pisemnie upoważnione przez Zarząd Spółdzielni oraz służby miejskie i policja.
2. Użytkownicy mają obowiązek stosowania się do poleceń wydawanych przez osoby, o których mowa w ust. 1.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8.

1. Administratorem danych osobowych Użytkowników jest WSM „Ochota”. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się w Załączniku nr 5 do Regulaminu.
2. Wszelkie skargi i wnioski związane z korzystaniem z Miejsc postojowych będących w zarządaniu WSM „Ochota” należy kierować do Spółdzielni.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią Regulaminu są Załączniki:
 - 1) wzór wniosku o wydanie Identyfikatora,
 - 2) wzór Identyfikatora (dla Miejsc postojowych na Nieruchomości budynkowej),
 - 3) wzór umowy o korzystanie z miejsca postojowego,
 - 4) wzór Identyfikatora (dla Miejsc postojowych na Nieruchomości stanowiącej mienie Spółdzielni),
 - 5) klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych,
 - 6) Wykaz parkingów objętych Regulaminem, z podziałem na nieruchomości budynkowe i nieruchomości stanowiące mienie Spółdzielni.

§ 9.

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą WSM „Ochota” w dniu 25.03.2024 r. Uchwałą nr 29/2024, ze zmianą przyjętą przez Radę Nadzorczą WSM „Ochota” Uchwałą nr 92/2024 z dnia 19.11.2024r. i obowiązuje od dnia 01.01.2025 r.

Załącznik nr 1

do Regulaminu korzystania z naziemnych miejsc postojowych będących w zarządzaniu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”

.....
Warszawa, dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres lokalu mieszkalnego/użytkowego będącego w zasobach WSM „Ochota” do którego wnioskodawca ma tytuł prawny)

.....
(adres korespondencyjny wnioskodawcy)

.....
(numer telefonu i / lub adres e-mail wnioskodawcy)

WNIOSEK O WYDANIE IDENTYFIKATORA

Wnoszę o wydanie identyfikatora uprawniającego do wjazdu, zatrzymywania i korzystania z miejsc postojowych na obszarze, na okres¹

Oświadczam, że legitymuję się udokumentowanym tytułem prawnym do lokalu znajdującego się w budynku przy ul., na obszarze objętym Regulaminem.

Numery rejestracyjne pojazdu/pojazdów (maksymalnie trzy) oraz marka i model samochodu osobowego:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

¹ Okres ważności identyfikatora nie może przekraczać 24 miesięcy. Posiadacz identyfikatora zainteresowany przedłużeniem jego ważności zobowiązany jest do zgłoszenia się po nowy identyfikator najpóźniej 2 tygodnie przed upływem terminu ważności poprzedniego identyfikatora.

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem korzystania z naziemnych miejsc postojowych będących w zarządzaniu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota” i zobowiązuję się do jego przestrzegania oraz zdania identyfikatora do siedziby Administracji Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota” przy ul.

w przypadku ustania przesłanek do korzystania z niego.

Ponadto oświadczam, że wyrażam zgodę na weryfikację przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową „Ochota” spełnienia wymogów w zakresie, o których mowa w § 1 ust. 4 Regulaminu korzystania z naziemnych miejsc postojowych będących w zarządzaniu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”.

(podpis wnioskodawcy)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Warszawską Spółdzielnię Mieszkaniową „Ochota” moich danych osobowych w zakresie wskazanym we wniosku w celu rozpatrzenia wniosku oraz wydania identyfikatora, zgodnie z Regulaminem korzystania z naziemnych miejsc postojowych będących w zarządzaniu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”. Zgody udzielam na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO¹, który dotyczy przetwarzania danych osobowych na podstawie dobrowolnej zgody.

(miejsowość i data)

(podpis wnioskodawcy)

¹Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Adnotacje osoby przyjmującej wniosek / wydającej identyfikator:

Okazano do wglądu nw. dokumenty:

Tytuł prawny do lokalu (wpisać jaki) -
.....

Tytuł prawny do pojazdu / pojazdów -
.....

Dopuszczalna masa całkowita pojazdu / pojazdów:
.....

Inne -
.....
.....

.....
.....
Potwierdzam zgodność okazanych dokumentów z Regulaminem korzystania z naziemnych miejsc postojowych będących w zarządzaniu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”

.....
Data i podpis osoby przyjmującej wniosek

Kwituję odbiór identyfikatora Nr uprawniającego do wjazdu, zatrzymywania i korzystania z miejsca postojowego na obszarze

.....
Data i czytelny podpis osoby odbierającej identyfikator



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA

MIESZKANIOWA „OCHOTA” 00001/*/*

IDENTYFIKATOR POSTOJOWY DLA POJAZDU
O WSKAZANEJ REJESTRACJI

WU XXXXX

WU XXXXX

WU XXXXX

TEREN

Termin ważności:



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA

MIESZKANIOWA „OCHOTA” 00001/*/*

IDENTYFIKATOR POSTOJOWY DLA POJAZDU
O WSKAZANEJ REJESTRACJI

WU XXXXX

WU XXXXX

WU XXXXX

TEREN

Termin ważności:.....

*oznaczony teren nieruchomości /skrót

Załącznik nr 3

do Regulaminu korzystania z naziemnych miejsc postojowych będących w zarządaniu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”

**Umowa nr
o korzystanie z miejsca postojowego**

zawarta w dniu 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową „Ochota” z siedzibą w Warszawie przy ul. Pruszkowskiej 17, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000005346, NIP: 5250006779, REGON: 000491794, reprezentowaną przez:

1.
2.

Zwaną dalej „**Spółdzielnią**”,

a

.....PESEL, zam.,
legitymująca/y się dowodem osobistym nr wydanym przez, adres do korespondencji:, nr tel.:, e-mail:

Zwanym dalej „**Korzystającym**”,

Wynajmujący oraz Korzystający zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

§1

1. **Spółdzielnia** oświadcza, że jest właścicielem / użytkownikiem wieczystym terenu położonego w Warszawie przy ul. w Warszawie, opisanego w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne o nr..... w obrębie na których położony jest parking mieszczący miejsca postojowe naziemne, zwany dalej „Parkingiem”.
2. W ramach niniejszej Umowy **Spółdzielnia** zobowiązuje się umożliwić **Korzystającemu** parkowanie pojazdu określonego w §1 ust. 4 Umowy na Parkingu, na miejscu parkingowym oznaczonym nr, zwanym dalej „Miejscem postojowym”, zaś **Korzystający** zobowiązuje się uiszczać na rzecz Spółdzielni opłaty za korzystanie z Miejsca postojowego, w wysokości i na zasadach określonych w §3 Umowy.
3. Pojazd, którego użytkownik korzysta z Miejsca postojowego, musi być zarejestrowany oraz posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) i aktualny pozytywny wynik badania

technicznego przez cały okres korzystania z Miejsca postojowego. Spółdzielnia jest uprawniona do weryfikacji spełnienia przez **Korzystającego** powyższych wymogów.

4. Na Miejscu postojowym dopuszcza się parkowanie wyłącznie samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 tony i długości nieprzekraczającej 5 m i szerokości nieprzekraczającej 2 m, motocykli lub motorowerów, zwanych dalej „Pojazdami”.
5. **Korzystający** ma możliwość parkowania Pojazdu jedynie na przydzielonym Miejscu postojowym określonym w § 1 ust. 2 Umowy. Nie jest dozwolone parkowanie w innych miejscach Parkingu np. alejkach, drogach dojazdowych czy zieleni.
6. **Spółdzielnia** oświadcza, iż Parking nie jest objęty ochroną, **Spółdzielnia** nie ponosi odpowiedzialności za Pojazd lub mienie **Korzystającego** (w tym pozostawione w Pojeździe zaparkowanym na Parkingu), w szczególności za uszkodzenie lub utratę Pojazdu pozostawionego na Parkingu.
7. **Spółdzielnia** zobowiązuje się przekazać **Korzystającemu** 1 szt. spersonalizowanego identyfikatora i hologramu uprawniającego do parkowania Pojazdu na Miejscu postojowym, umożliwiającego **Korzystającemu** wjazd/wejście na teren Parkingu i parkowanie na Miejscu postojowym. W razie potrzeby dodatkowo wydawany jest spersonalizowany pilot zdalnej obsługi lub klucz. Otrzymanie identyfikatora / pilota oraz klucza zostanie pisemnie potwierdzone przez **Korzystającego**, poprzez podpisanie oświadczenia, którego treść stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, a w odniesieniu do pilota / klucza uzależnione jest od wpłacenia kaucji w wysokości zł, która zostanie zwrócona **Korzystającemu** po zakończeniu Umowy. **Korzystający** zobowiązuje się do zwrotu identyfikatora / pilota lub klucza **Spółdzielni** w terminie 7 dni od daty rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy. Zwrot zostanie potwierdzony pisemnie przez **Spółdzielnię**. Brak zwrotu pilota lub klucza w tym terminie uprawnia **Spółdzielnię** do obciążenia **Korzystającego** opłatą w wysokości trzykrotnej wartości pilota / klucza i zwalnia **Spółdzielnię** z obowiązku zwrotu kaucji, która zostanie zaliczona na poczet ww. opłaty. W przypadku zniszczenia lub zgubienia pilota lub klucza **Korzystający** będzie obciążony opłatą, o której mowa w zdaniu poprzednim.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. **Umowa** wchodzi w życie od 1 dnia kolejnego miesiąca od momentu jej podpisania.
2. Każda ze stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego) dokonanego na piśmie lub rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się z warunków Umowy przez drugą ze Stron.
3. Po rozwiązaniu umowy **Korzystający** ma obowiązek niezwłocznie zwolnić zajmowane Miejsce postojowe, nie później jednak niż w terminie 2 dni od daty rozwiązania Umowy.
4. Brak wywiązania się **Korzystającego** z obowiązku zwolnienia Miejsca postojowego, o którym mowa w ust. 3 upoważnia **Spółdzielnię** do naliczania **Korzystającemu** opłaty za bezumowne korzystanie z Parkingu, w wysokości 30 zł za każdy kolejny dzień korzystania z Miejsca postojowego.

§3

1. **Korzystający** zobowiązuje się wносить na rzecz **Spółdzielni** comiesięczną opłatę za możliwość korzystania z Miejsca postojowego, w wysokościzł (słownie:zł 00/100 gr) netto miesięcznie + VAT, zwaną dalej „Opłatą”.
2. **Korzystający** zobowiązany jest wносить Opłatę z góry, do dnia 15-tego każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy **Spółdzielni**:

3. Opóźnienie w zapłacie Oplaty za co najmniej dwa pełne okresy płatności, stanowi podstawę do rozwiązania umowy przez **Spółdzielnię** bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku opóźnienia w uiszczaniu Oplaty, **Spółdzielni** przysługuje również prawo do naliczenia **Korzystającemu** odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. **Spółdzielnia zastrzega** sobie prawo zmiany wysokości Oplaty, w każdym czasie, z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.
6. Niezależnie od obowiązku ponoszenia Oplaty, **Korzystający** zobowiązuje się do pokrycia na rzecz **Spółdzielni** następujących kosztów:
 - 1) zlecenia uprzątnięcia (odholowania) Pojazdu (wraku), gdy **Korzystający** pomimo wezwania nie uczynił tego samodzielnie,
 - 2) zlecenia uprzątnięcia Pojazdu nieuprawnionego do korzystania z Miejsca postojowego,
 - 3) pokrycia szkody w mieniu **Spółdzielni** wyrządzonej przez użytkownika Pojazdu.

§ 4.

1. **Korzystający** oświadcza, iż jest osobą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 6) ppkt a) Regulaminu korzystania z naziemnych miejsc postojowych będących w zarządzaniu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”, zwanego dalej „Regulaminem”/osobą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 6) ppkt b) Regulaminu.
2. **Korzystający** oświadcza, że wyraża zgodę na okazanie na każde żądanie **Spółdzielni** aktualnego dowodu rejestracyjnego parkującego na Miejscu postojowym Pojazdu, potwierdzenia posiadania aktualnej umowy ubezpieczenia OC oraz aktualnego pozytywnego wyniku badania technicznego Pojazdu (o ile jest ono wymagane stosownymi przepisami).
3. **Korzystający** oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
4. **Korzystający** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z niewłaściwym korzystaniem z Miejsca postojowego.
5. **Korzystający** ma obowiązek powiadomić **Spółdzielnię** o każdej zmianie miejsca zamieszkania, adresu do korespondencji, nr telefonu albo adresu e-mail.

§5

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie **Spółdzielnia** zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy **Korzystający**:
 - 1) wykorzystuje przedmiot Umowy (Miejsce postojowe) niezgodnie z przeznaczeniem (np. składa, przechowuje na Miejscu postojowym inne rzeczy ruchome niż Pojazd określony §1 ust. 4 Umowy),
 - 2) wykracza przeciwko porządkowi i zasadom ustalonym dla Parkingu, w tym czyniąc uciążliwym korzystanie z innych miejsc postojowych,
 - 3) udostępnił Miejsce postojowe osobie trzeciej.
2. W przypadku utraty tytułu prawnego do lokalu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 6) ppkt a) Regulaminu **Korzystający** ponosić będzie opłaty wg stawek najmu obowiązujących osoby nieposiadające tytułu prawnego do lokalu w zasobach WSM „Ochota”.

§ 6.

Korzystający nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na podmiot trzeci, w tym nie jest upoważniony do udostępnienia Miejsca postojowego podmiotowi trzeciemu (np. w ramach podnajmu, oddania Miejsca postojowego do korzystania itp.).

§ 7.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego.

§ 9.

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Spółdzielnia informuje, a Korzystający przyjmuje informację, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ochota” w Warszawie, adres: ul. Pruszkowska 17, 02-119 Warszawa, tel. 22 5728908, email: sekretariat@wsmochota.com.pl;
 - b) Zarząd wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt:
 - listownie: ul. Pruszkowska 17, 02-119 Warszawa
 - email: iod@wsmochota.com.pl
 - c) dane przetwarzane są na następujących podstawach prawnych i w celu:
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej - art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej - art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - spełnienia spoczywających na Spółdzielni obowiązków prawnych m.in. prowadzenie rachunkowości - art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością - art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - d) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - e) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - f) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,

- g) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - h) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres - 00-193 Warszawa ul. Stawki 2,
 - i) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - j) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - k) administrator nie będzie podejmował wobec Korzystającego decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Korzystający zobowiązuje się do przekazania osobom wskazanym do kontaktu oraz pełnomocnikom, informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.

§ 10.

Umowa została sporządzona w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Umowy.

.....
Korzystający

.....
Spółdzielnia



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA

MIESZKANIOWA „OCHOTA”

IDENTYFIKATOR POSTOJOWY nr xxxxx/*/*

PARKING

miejsce postojowe nr



WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA

MIESZKANIOWA „OCHOTA”

IDENTYFIKATOR POSTOJOWY nr xxxxx/*/*

PARKING

miejsce postojowe nr

Załącznik nr 5 do Regulaminu korzystania z naziemnych miejsc postojowych będących w zarządaniu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ochota”
Dane kontaktowe: (02-119 Warszawa) ul. Pruszkowska 17 tel.: 22 572 89 08,
email: sekretariat@wsmochota.com.pl
Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych w Spółdzielni: nr tel. 22 822 00 56,
email: iod@wsmochota.home.pl
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a), b) i c) RODO w celu realizacji złożonego wniosku i wydania identyfikatora zgodnie z Regulaminem korzystania z naziemnych miejsc postojowych będących w zarządaniu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz archiwizowania danych przez administratora lub przez stronę trzecią.
3. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Załącznik nr 6 do Regulaminu korzystania z naziemnych miejsc postojowych będących w zarządzaniu WSM Ochota

Miejsca postojowe naziemne - Osiedle Jadwisin

L.p.	Adres	Nr. ewid. działki, obręb	Rodzaj Parkingu M- na mieniu, B- na nieruchomości	Nieruchomości uprawnieni do parkowania
1	Daleka 1/3 - nieregulowany stan prawny gruntu	28/1, 28/2 , obręb 2-02-02	B	Daleka 1/3
2	Grójecka 81/87	31, obręb - 2-02-08	B	Grójecka 81/87
3	Grójecka 80/102, Bitwy Warszawskiej 1920r 1	9 , 8 - obręb 2-03-08	B	Grójecka 80/102, Bitwy Warszawskiej 1920r 1
4	Opaczewska 22, Opaczewska . 24	34 - obręb 2-03-07	B	Opaczewska 22, Opaczewska 24
5	Dickensa 29	3/6, 3/7 - obręb 2-03-13	B	Dickensa 29
6	Dickensa 31a, Dickensa 31b	3/4 - obręb 2-03-13	B	Dickensa 31A, Dickensa 31b
7	Dickensa - droga	3/5- obręb 2-03-13	B	Dickensa 29, Dickensa 31A, Dickensa 31b
8	Korotyńskiego 48	8 - obręb 2-03-13	B	Korotyńskiego 48
9	Korotyńskiego 17, 19, 19a, 21 - przy studni Oligoceńskiej	45 - obręb 2-03-13	B	Korotyńskiego 17, 19, 19a, 21; Włodarzewska 4, 8, 12
10	Włodarzewska 4	45 - obręb 2-03-13	B	Grójecka 132
11	Sabały 21	13/1 - obręb 2-04-06	B	Sabały 21
12	Sabały 10/12	9 obręb 2-04-03	B	Sabały 10/12
13	Dwudziestolatków 20*	3/2 - obręb 2-04-02	B	Dwudziestolatków 20
14	Strubiczów 4a	4/3- obręb 2-04-02	B	Strubiczów 4, 4a, 6; Dwudziestolatków 10, 12, 14, 15, 16; 1 Sierpnia 45, 47, 47a, 49, 49a, 49b; Radarowa 2, 4, 4a
15	Radarowa 4a	4/3- obręb 2-04-02	B	Strubiczów 4, 4a, 6; Dwudziestolatków 10, 12, 14, 15, 16; 1 Sierpnia 45, 47, 47a, 49, 49a, 49b; Radarowa 2, 4, 4a
16	1 Sierpnia 49b	4/3- obręb 2-04-02	B	Strubiczów 4, 4a, 6; Dwudziestolatków 10, 12, 14, 15, 16; 1 Sierpnia 45, 47, 47a, 49, 49a, 49b; Radarowa 2, 4, 4a
17	Dwudziestolatków 16	4/3- obręb 2-04-02	B	Strubiczów 4, 4a, 6; Dwudziestolatków 10, 12, 14, 15, 16; 1 Sierpnia 45, 47, 47a, 49, 49a, 49b; Radarowa 2, 4, 4a
18	Dwudziestolatków 1, Dwudziestolatków 1a, Sulmierzycka 3	9 - obręb 2-04-04	B	Dwudziestolatków 1, 1a, Sulmierzycka 3
19	Sulmierzycka 4, Leżajska 3	62- obręb 2-04-04	B	Sulmierzycka 4, Leżajska 3
20	1 Sierpnia 31/Sulmierzycka 6	29/2 - obręb 2-04-04	B	1 Sierpnia 31/Sulmierzycka 6

21	Dwudziestolatków 3 - droga przejazdowa pomiędzy budynkami. Dwudziestolatków 3, 1, 1a Lechicka 4 i 6	8/1, 9, 11/3, 11/1, 11/5- obręb 2-04-04	B	Dwudziestolatków 1, 1a, Sulmierzycka 3, Dwudziestolatków 3, Lechicka 4,6
22	Lechicka 4	11/3- obręb 2-04-04	B	Lechicka 4
23	Lechicka 6	11/5- obręb 2-04-04	B	Lechicka 4, 6
L.p.	Adres	Nr. ewid. działki, obręb	Rodzaj Parkingu M- na mieniu, B- na nieruchomości	Nieruchomości uprawnieni do parkowania
24	Leżajska 3 - ulica	57, 60 obręb 2-04-04	M	nie dotyczy
25	Al. Krakowska 274 - pawilon użytkowy	3/1- obręb 2-04-02	M	nie dotyczy
26	1 Sierpnia 46 - pawilon użytkowy	39/1 - obręb 2-04-01	M	nie dotyczy
27	Sierpińskiego 1 - nieuregulowany stan prawny gruntu/ pawilon użytkowy	14/2- obręb 2-03-20	M	nie dotyczy
28	Dickensa - parking	8 - obręb 2-03-13	M	nie dotyczy
29	Korotyńskiego 48 - parking	8 - obręb 2-03-13	M	nie dotyczy
30	Korotyńskiego 23 - parking	45- obręb 2-03-13	M	nie dotyczy
31	Włodarzewska 12 - parking	45- obręb 2-03-13	M	nie dotyczy
32	1 Sierpnia 41/Dwudziestolatków 6 - parking	2/1- obręb 2-04-04	M	nie dotyczy
33	Radarowa/ Lechicka - parking	8/2 - obręb 2-04-04	M	nie dotyczy

Załącznik nr 6 do Regulaminu korzystania z naziemnych miejsc postojowych będących w zarządzaniu WSM Ochota

Miejsca postojowe naziemne - Osiedle Gorlicka

L.p.	Adres	Nr. ewid. działki, obręb	Rodzaj Parkingu M- na mieniu, B- na nieruchomości	Nieruchomości uprawnieni do parkowania
1.	ul. Komitetu Obrony Robotników 34B i 36	Nr 36/9, 36/10	B	ul. Komitetu Obrony Robotników 34B, 36, Żwirki i Wigury 1A, 1B
2.	ul. Komitetu Obrony Robotników 38A i 38B, 38	Nr 36/3, 36/11	B	ul. Komitetu Obrony Robotników 38
3.	Baleya1, 3A, Żwirki i Wigury 33 (ul. Jankowska 2)	Nr 17/5	B	Żwirki i Wigury 33 oraz ul. Baleya 1 i 3A
4.	ul. Gorlicka 6 (zatoka)	Nr 12/5	B	ul. Mołdawska 4, 6 oraz Gorlicka 4A, 6
5.	Zatoka na zapleczu pawilonu handlowego ul. Baleya 9	Nr 12/3, 12/5	B	Baleya 9 oraz ul. Mołdawska 4, 6 oraz Gorlicka 4A, 6
6.	ul. Mołdawska 4 /Mołdawska 6 (zatoka)	Nr 12/5	B	ul. Mołdawska 4, 6 oraz Gorlicka 4A, 6
7.	Parking położony przy pawilonie handlowym ul. Baleya 9	Nr 12/5 i 47	B	ul. Mołdawska 4, 6 oraz Gorlicka 4A, 6
8.	Parking ul. Sąchocka 2 i Okińskiego 10	Nr 10/2	B	ul. Sąchocka 2 oraz ul. Okińskiego 10, 8, 6, 4
9.	Zatoka za pawilonem ul. Baleya 3	Nr 17/4 (użytk. wieczyste)	B	Baleya 3
10.	Parking za pawilonem handlowym ul. Raclawicka 125	Nr 5/10 oraz 5/5 (użytk. wieczyste)	B	ul. Baleya 4, 6, 8, 10, 12, 14
11.	Parking położony przy budynku mieszkalnym ul. Baleya 14	Nr 5/10	B	ul. Baleya 4, 6, 8, 10, 12, 14
12.	Zatoka parkingowa ul. Sąchocka 1 (przy wjeździe na boisko)	Nr 40/1 (użytkowanie wieczyste)	B	Sąchocka 1, 3