

Załącznik nr 3

do Regulaminu korzystania z naziemnych
miejsc postojowych będących w zarządzaniu
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ochota”

**Umowa nr
o korzystanie z miejsca postojowego**

zawarta w dniu 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową „Ochota” z siedzibą w Warszawie przy ul. Pruszkowskiej 17,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
0000005346, NIP: 5250006779, REGON: 000491794, reprezentowaną przez:

1.
2.

Zwaną dalej „**Spółdzielnią**”,

a

.....PESEL, zam.,
legitymująca/y się dowodem osobistym nr wydanym przez, adres do
korespondencji:, nr tel.:, e-mail:

Zwanym dalej „**Korzystającym**”,

Wynajmujący oraz Korzystający zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

§1

1. **Spółdzielnia** oświadcza, że jest właścicielem / użytkownikiem wieczystym terenu położonego w Warszawie przy ul. w Warszawie, opisanego w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne o nr..... w obrębie na których położony jest parking mieszczący miejsca postojowe naziemne, zwany dalej „Parkingiem”.
2. W ramach niniejszej Umowy **Spółdzielnia** zobowiązuje się umożliwić **Korzystającemu** parkowanie pojazdu określonego w §1 ust. 4 Umowy na Parkingu, na miejscu parkingowym oznaczonym nr, zwanym dalej „Miejscem postojowym”, zaś **Korzystający** zobowiązuje się uiszczać na rzecz Spółdzielni opłaty za korzystanie z Miejsca postojowego, w wysokości i na zasadach określonych w §3 Umowy.
3. Pojazd, którego użytkownik korzysta z Miejsca postojowego, musi być zarejestrowany oraz posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) i aktualny pozytywny wynik badania

technicznego przez cały okres korzystania z Miejsca postojowego. Spółdzielnia jest uprawniona do weryfikacji spełnienia przez **Korzystającego** powyższych wymogów.

4. Na Miejscu postojowym dopuszcza się parkowanie wyłącznie samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 tony i długości nieprzekraczającej 5 m i szerokości nieprzekraczającej 2 m, motocykli lub motorowerów, zwanych dalej „Pojazdami”.
5. **Korzystający** ma możliwość parkowania Pojazdu jedynie na przydzielonym Miejscu postojowym określonym w § 1 ust. 2 Umowy. Nie jest dozwolone parkowanie w innych miejscach Parkingu np. alejkach, drogach dojazdowych czy zieleni.
6. **Spółdzielnia** oświadcza, iż Parking nie jest objęty ochroną, **Spółdzielnia** nie ponosi odpowiedzialności za Pojazd lub mienie **Korzystającego** (w tym pozostawione w Pojeździe zaparkowanym na Parkingu), w szczególności za uszkodzenie lub utratę Pojazdu pozostawionego na Parkingu.
7. **Spółdzielnia** zobowiązuje się przekazać **Korzystającemu** 1 szt. spersonalizowanego identyfikatora i hologramu uprawniającego do parkowania Pojazdu na Miejscu postojowym, umożliwiającego **Korzystającemu** wjazd/wejście na teren Parkingu i parkowanie na Miejscu postojowym. W razie potrzeby dodatkowo wydawany jest spersonalizowany pilot zdalnej obsługi lub klucz. Otrzymanie identyfikatora / pilota oraz klucza zostanie pisemnie potwierdzone przez **Korzystającego**, poprzez podpisanie oświadczenia, którego treść stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, a w odniesieniu do pilota / klucza uzależnione jest od wpłacenia kaucji w wysokości zł, która zostanie zwrócona **Korzystającemu** po zakończeniu Umowy. **Korzystający** zobowiązuje się do zwrotu identyfikatora / pilota lub klucza **Spółdzielni** w terminie 7 dni od daty rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy. Zwrot zostanie potwierdzony pisemnie przez **Spółdzielnię**. Brak zwrotu pilota lub klucza w tym terminie uprawnia **Spółdzielnię** do obciążenia **Korzystającego** opłatą w wysokości trzykrotnej wartości pilota / klucza i zwalnia **Spółdzielnię** z obowiązku zwrotu kaucji, która zostanie zaliczona na poczet ww. opłaty. W przypadku zniszczenia lub zgubienia pilota lub klucza **Korzystający** będzie obciążony opłatą, o której mowa w zdaniu poprzednim.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. **Umowa** wchodzi w życie od 1 dnia kolejnego miesiąca od momentu jej podpisania.
2. Każda ze stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego) dokonanego na piśmie lub rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się z warunków Umowy przez drugą ze Stron.
3. Po rozwiązaniu umowy **Korzystający** ma obowiązek niezwłocznie zwolnić zajmowane Miejsce postojowe, nie później jednak niż w terminie 2 dni od daty rozwiązania Umowy.
4. Brak wywiązania się **Korzystającego** z obowiązku zwolnienia Miejsca postojowego, o którym mowa w ust. 3 upoważnia **Spółdzielnię** do naliczania **Korzystającemu** opłaty za bezumowne korzystanie z Parkingu, w wysokości 30 zł za każdy kolejny dzień korzystania z Miejsca postojowego.

§3

1. **Korzystający** zobowiązuje się wносить na rzecz **Spółdzielni** comiesięczną opłatę za możliwość korzystania z Miejsca postojowego, w wysokościzł (słownie:zł 00/100 gr) netto miesięcznie + VAT, zwaną dalej „Opłatą”.
2. **Korzystający** zobowiązany jest wносить Opłatę z góry, do dnia 15-tego każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy **Spółdzielni**:

3. Opóźnienie w zapłacie Oplaty za co najmniej dwa pełne okresy płatności, stanowi podstawę do rozwiązania umowy przez **Spółdzielnię** bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku opóźnienia w uiszczaniu Oplaty, **Spółdzielni** przysługuje również prawo do naliczenia **Korzystającemu** odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. **Spółdzielnia zastrzega** sobie prawo zmiany wysokości Oplaty, w każdym czasie, z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.
6. Niezależnie od obowiązku ponoszenia Oplaty, **Korzystający** zobowiązuje się do pokrycia na rzecz **Spółdzielni** następujących kosztów:
 - 1) zlecenia uprzątnięcia (odholowania) Pojazdu (wraku), gdy **Korzystający** pomimo wezwania nie uczynił tego samodzielnie,
 - 2) zlecenia uprzątnięcia Pojazdu nieuprawnionego do korzystania z Miejsca postojowego,
 - 3) pokrycia szkody w mieniu **Spółdzielni** wyrządzonej przez użytkownika Pojazdu.

§ 4.

1. **Korzystający** oświadcza, iż jest osobą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 6) ppkt a) Regulaminu korzystania z naziemnych miejsc postojowych będących w zarządzaniu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota”, zwanego dalej „Regulaminem”/osobą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 6) ppkt b) Regulaminu.
2. **Korzystający** oświadcza, że wyraża zgodę na okazanie na każde żądanie **Spółdzielni** aktualnego dowodu rejestracyjnego parkującego na Miejscu postojowym Pojazdu, potwierdzenia posiadania aktualnej umowy ubezpieczenia OC oraz aktualnego pozytywnego wyniku badania technicznego Pojazdu (o ile jest ono wymagane stosownymi przepisami).
3. **Korzystający** oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
4. **Korzystający** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z niewłaściwym korzystaniem z Miejsca postojowego.
5. **Korzystający** ma obowiązek powiadomić **Spółdzielnię** o każdej zmianie miejsca zamieszkania, adresu do korespondencji, nr telefonu albo adresu e-mail.

§5

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie **Spółdzielnia** zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy **Korzystający**:
 - 1) wykorzystuje przedmiot Umowy (Miejsce postojowe) niezgodnie z przeznaczeniem (np. składa, przechowuje na Miejscu postojowym inne rzeczy ruchome niż Pojazd określony §1 ust. 4 Umowy),
 - 2) wykracza przeciwko porządkowi i zasadom ustalonym dla Parkingu, w tym czyniąc uciążliwym korzystanie z innych miejsc postojowych,
 - 3) udostępnił Miejsce postojowe osobie trzeciej.
2. W przypadku utraty tytułu prawnego do lokalu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 6) ppkt a) Regulaminu **Korzystający** ponosić będzie opłaty wg stawek najmu obowiązujących osoby nieposiadające tytułu prawnego do lokalu w zasobach WSM „Ochota”.

§ 6.

Korzystający nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na podmiot trzeci, w tym nie jest upoważniony do udostępnienia Miejsca postojowego podmiotowi trzeciemu (np. w ramach podnajmu, oddania Miejsca postojowego do korzystania itp.).

§ 7.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego.

§ 9.

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Spółdzielnia informuje, a Korzystający przyjmuje informację, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ochota” w Warszawie, adres: ul. Pruszkowska 17, 02-119 Warszawa, tel. 22 5728908, email: sekretariat@wsmochota.com.pl;
 - b) Zarząd wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt:
 - listownie: ul. Pruszkowska 17, 02-119 Warszawa
 - email: iod@wsmochota.com.pl
 - c) dane przetwarzane są na następujących podstawach prawnych i w celu:
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej - art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej - art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - spełnienia spoczywających na Spółdzielni obowiązków prawnych m.in. prowadzenie rachunkowości - art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością - art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - d) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - e) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - f) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,

- g) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - h) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres - 00-193 Warszawa ul. Stawki 2,
 - i) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - j) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - k) administrator nie będzie podejmował wobec Korzystającego decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Korzystający zobowiązuje się do przekazania osobom wskazanym do kontaktu oraz pełnomocnikom, informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.

§ 10.

Umowa została sporządzona w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Umowy.

.....
Korzystający

.....
Spółdzielnia