



**WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„OCHOTA”**

ul. PRUSZKOWSKA 17, 02-119 WARSZAWA

Numer KRS: 0000005346 REGON: 000491794 NIP: 525-000-67-79

Biuro Zarządu:

ul. Pruszkowska 17, 02-119 Warszawa
Sekretariat Biuro Zarządu: 22 572 89 08
mail: sekretariat@wsmochotha.com.pl

Osiedle Gorlicka:

ul. Gorlicka 1, 02-130 Warszawa
Sekretariat Os. Gorlicka : 22 658 28 10
mail: gorlicka@wsmochotha.com.pl

Osiedle Jadwisin:

ul. Korotyńskiego 23, 02-123 Warszawa
Sekretariat Os. Jadwisin: 22 846 02 62 w.101
mail: jadwisin@wsmochotha.com.pl

Strona internetowa: www.wsmochota.com.pl

Warszawa, 22.08.2025 r.

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie § 41 ust. 2, w związku z § 42 ust. 1 i 2 oraz § 39 ust. 9 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ochota” (WSM „Ochota”), Zarząd WSM „Ochota” zwołuje od dnia 18.09.2025 r. do dnia 30.09.2025 r. Walne Zgromadzenie WSM „Ochota” w 7 częściach.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków WSM „Ochota” do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (jego części) w składzie: Przewodniczący, Sekretarz, Asesor.
4. Odczytanie porządku obrad.
5. Wybór Komisji: Skrutacyjnej, Wnioskowej i Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności WSM „Ochota” wraz ze sprawozdaniem finansowym za lata 2023, 2024 r.
7. Informacja w sprawie inwestycji Radarowa.
8. Zgłaszanie kandydatów do Rady Osiedla.
9. Dyskusja.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania z działalności WSM „Ochota” za 2023 r.,
 - b. zatwierdzenia sprawozdania z działalności WSM „Ochota” za 2024 r.,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego WSM „Ochota” za 2023 r.,
 - d. zatwierdzenia sprawozdania finansowego WSM „Ochota” za 2024 r.,
 - e. podziału wyniku finansowego za 2023 r.,
 - f. podziału wyniku finansowego za 2024 r.,
 - g. wyrażenia zgody na sprzedaż lokali wybudowanych w ramach inwestycji pn. „Radarowa” wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej,
 - h. zmian w Statucie WSM „Ochota” w zakresie § 47 ust. 3.
11. Przedstawienie kandydatów i przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.
12. Przedstawienie kandydatów i przeprowadzenie wyborów do Rady Osiedla.
13. Zakończenie obrad.

ZARZĄD WSM „OCHOTA”
PRZESZKOWSKA 17, 02-119 WARSZAWA
ul. Pruszkowska 17, 02-119 Warszawa
Osiedle Jadwisin: ul. Korotyńskiego 23, 02-123 Warszawa
Osiedle Gorlicka: ul. Gorlicka 1, 02-130 Warszawa
Biuro Zarządu: ul. Pruszkowska 17, 02-119 Warszawa
Osiedle Jadwisin: ul. Korotyńskiego 23, 02-123 Warszawa
Osiedle Gorlicka: ul. Gorlicka 1, 02-130 Warszawa
Michael Wąsowicz **Mirosław Maciesiak**

- *Sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad zostaną wyłożone w Biurze Zarządu ul. Pruszkowska 17, II piętro oraz w Administracjach Osiedli. Materiały będą również dostępne na stronie internetowej WSM „Ochota” po zalogowaniu. Członkowi przysługuje prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.*
- *Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Członków, którzy zamierzają udzielić pełnomocnictw innym osobom, prosimy o dostarczenie pełnomocnictw do sekretariatu Spółdzielni ul. Pruszkowska 17, II p. w terminie do 08 września 2025r. do godz. 15.00*
- *Członek WSM „Ochota” i pełnomocnik członka WSM „Ochota” uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu winni okazać się dokumentem tożsamości ze zdjęciem.*
- *Członek Spółdzielni może brać udział tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia (§ 39 ust. 12 Statutu).*
- **Prosimy o zabranie dokumentów tożsamości ze zdjęciem i punktualne przybycie.**

Kandydatów na członków Rady Nadzorczej mają prawo zgłaszać członkowie w terminie do 15 dni przed Walnym Zgromadzeniem albo jego pierwszą częścią, w Biurze Zarządu Spółdzielni. Pisemne zgłoszenie, według ustalonego przez Zarząd i zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą wzoru, powinno zawierać charakterystykę społeczno-zawodową kandydata, pisemne oświadczenie tego kandydata o wyrażeniu przez niego zgody na kandydowanie do Rady Nadzorczej oraz pisemne oświadczenie kandydata o następującej treści: „Oświadczam, że nie naruszam zakazu konkurencji, o którym mowa w § 56 Statutu Spółdzielni, oraz że nie podlegam ograniczeniom określonym w § 42 ust. 8, § 58 oraz § 59 Statutu Spółdzielni.”, pod rygorem nieważności tej osoby na liście kandydatów. Zgłoszenie musi być poparte przez co najmniej 20 członków.